

# UHConstructora.

## Proyecto Añelo - 2024

### Módulos Paneles SIP



Neuquén - Argentina

# UHconstructora.

Presentación de proyecto de arquitectura de unidades habitacionales en la localidad de Añelo, Neuquén.

Proyecto de urbanización cerrada de 3 (tres) a 12 (doce) unidades habitacionales.

Contamos con Unidades de 43m<sup>2</sup> y 53m<sup>2</sup>.

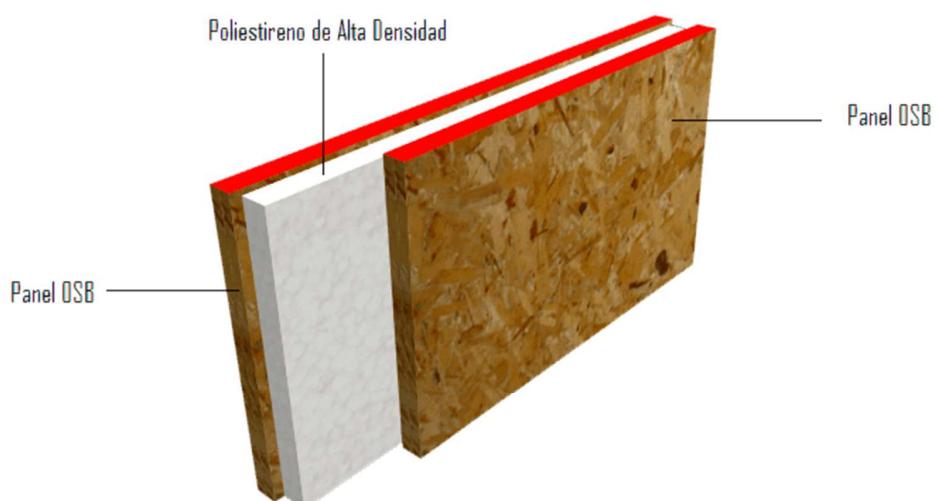
**Tiempo de finalización del proyecto:** 90 días cerrada la etapa.

## INDICE

- 3- ¿Qué son los Paneles SIP?
- 4- ¿Que incluye el presupuesto por m2?
- 5- ¿Qué incluye el terreno?
- 6- Equipamiento.
- 7- Módulo

## ¿Qué son los Paneles SIP?

El Panel SIP es uno de los sistemas de construcción más tecnológicos del mundo, sus siglas significan Structural Insulated Panel o Panel Estructural Isotérmico. Consiste en dos placas de OSB (Oriented Strand Board) con un alma de poliestireno expandido de alta densidad (EPS).



## ¿Que incluye el presupuesto por m2?

- Terreno, escritura en PH.
- Mano de obra.
- Construcción.
- Instalaciones.



## Tareas a realizar en Terreno

- Trabajos de limpieza.
- Zanjeo.
- Instalación de biodigestor y tendido cloacal en viviendas.
- Instalación red de agua.
- Instalación de gabinete de luz y tendido eléctrico.
- Rellenos y compactación.
- Replanteo y armado de plateas.
- Cierre perimetral con cerco olímpico y portón corredizo.
- Iluminación espacios en común.
- Granza y/o revuelto en estacionamiento vehicular y espacios en común.

## Equipamiento

Contamos con diseño vanguardista, estético y muy flexible a tus prioridades. Excelente aislamiento térmico y acústico gracias al uso de paneles SIP. Lo que las hace únicas e ideales para climas extremos.

- Piso de cerámicos de primera calidad.
- Zócalo de PVC.
- Carpintería de aluminio (aberturas vidrio simple).
- Mesada de granito
- Bacha con mono comando.
- Mueble bajo mesada.
- Cocina completa, con espacio para heladera.
- Añafe eléctrico de dos hornallas estándar.
- Grifería para cocina.
- Termotanque Eléctrico.
- Sanitarios.
- Artefactos y grifería completa.
- Dormitorios con placard.

## Techo

- Chapa canalada común con aislamiento de 50mm.
- Lana de vidrio.
- Tirantes de madera con machimbre pre pintado.
- Baño y Ante baño, el nivel del techo se baja con Durlock.

## Módulo.

## Modulo 2024.

- Dos dormitorios con placard.
  - Un baño (unidad de 43m<sup>2</sup>), dos baños (unidad de 53m<sup>2</sup>)
  - Un módulo de estacionamiento.
  - Cocina con división para heladera.
  - Sala de estar.
  - Superficie cubierta 43m<sup>2</sup> y 53m<sup>2</sup>

